

Jueves, 16 de junio 2011

## Economía

Q buscar

Local ▾ Temas | Al minuto | Lo más | La Vanguardia TV | Fotos | Gráficos

Portada Internacional Política **Economía** Sucesos Opinión Deportes Vida Tecnología Cultura Gente Ocio Participación Hemeroteca Servicios

Marketing y Publicidad Fiscalidad y empresa Bolsa Vivienda

Economía

# Los técnicos de Hacienda piden no dar hipotecas que superen el 80% del valor de tasación

La medida evitaría préstamos por el 100% del valor de tasación, práctica habitual "en los años de bonanza"

Economía | 15/06/2011 - 17:27h

Publicidad

6 661 visitas [Compartir](#) [Notificar error](#) [Tengo más Información](#)

Madrid (Europa Press).- Los técnicos del Ministerio de **Hacienda** (Gestha) han mostrado su respaldo a las medidas que abogan por fijar el importe de adjudicación de las hipotecas hasta el 80% del valor de tasación utilizado. Según ha señalado el colectivo en un comunicado, esta medida haría que se evitasen los préstamos por el 100% del valor de tasación "que muchos bancos y cajas concedieron durante los años de bonanza sin respetar los criterios de prudencia necesarios".

**Gestha** ha defendido la necesidad de modificar la legislación vigente para conjugar "adecuadamente" la situación de las familias desahuciadas con los intereses de las entidades de crédito, "que deben mostrar un elevado ratio de solvencia ante los mercados financieros internacionales". En este sentido, los técnicos de Hacienda han mostrado su respaldo al proyecto de Ley de medidas de agilización procesal que se debate este miércoles en el Congreso, ya que, en su opinión, supone una oportunidad de regular de forma adecuada las nuevas hipotecas que se suscriban a partir de su entrada en vigor y puede contribuir a mejorar la situación de las familias afectadas por desahucio.

Por último, Gestha ha apoyado la idea de que las entidades de crédito puedan ceder bajo una fórmula de arrendamiento las viviendas a sus antiguos inquilinos, de forma que éstos puedan recomprarlas una vez recuperen su empleo comprometiéndose a ello ante notario.

Publicidad

6 661 visitas [Compartir](#) [Notificar error](#) [Tengo más Información](#)

OPERA YA CON LAS MEJORES PLATAFORMAS DESDE

2,95€ POR OPERACIÓN

SABER +

www.selfbank.es



### LO MÁS

#### LO MÁS VISTO

- 1 Los parlamentarios catalanes logran acceder al Parlament entre pintadas, empujones y abucheos 47649 visitas
- 2 El eclipse, en directo desde el Teide 34603 visitas
- 3 Enlaces del día: El cómic de Steve Jobs y el eclipse total de luna 23920 visitas
- 4 Mas anuncia un "posible uso de legítimo de la violencia" contra el "caos violento" ante el Parlament 19654 visitas
- 5 "Los ciudadanos debemos tomar las riendas" 18220 visitas

#### LO MÁS COMENTADO

[Ir a Lo más](#)

### AL MINUTO

11:59 Nueva York deja de ser la ciudad más sucia de EE.UU.

11:47 El Parlament homenajea a Solé Tura, "valiente" redactor de la Constitución

11:47 OTAN: "Gadafi se irá antes o después, es sólo cuestión de cuándo"

11:43 México, el cuero y los años treinta en Sao Paulo

11:42 Ortega prevé aprobar "bien pronto" la ley de consultas populares

[Ir al minuto](#)

Publicidad

ING DIRECT **cuenta NÓMINA**

TARJETAS VISA GRATIS

CAJEROS 4B GRATIS A DÉBITO

DEVOLUCIÓN 2% PRINCIPALES RECIBOS

SIN COMISIONES

CON TU NÓMINA YA DEBERÍAS TENER COSAS ASÍ

**Ábrela ahora**

#### Usuario

[Acceso](#)  
[Registro y Suscripción](#)

#### Información

[Ayuda](#)  
[Visita guiada](#)

#### LaVanguardia.com

[Quiénes somos](#)  
[Contacto](#)  
[Aviso legal](#)  
[Publicidad](#)

#### Otros formatos

[Boletines](#)  
[Alertas](#)  
[Iphone](#)  
[Ipad](#)

[RSS](#)  
[Móvil](#)  
[Redes sociales](#)  
[Ver todos](#)

Copyright La Vanguardia Ediciones S.L.  
All rights reserved

[volver arriba](#)