



LAVANGUARDIA.ES

**yaencontre.com** | **noticias vivienda**

Toda la actualidad sobre el mundo de la vivienda

Precios vivienda

## La vivienda española está sobrevalorada un 50%, según 'The Economist'

El prestigioso semanario británico sitúa España como una de las economías donde el precio de venta y de alquiler de los inmuebles es más elevado | 'The Economist' publica junto al informe un interesante interactivo sobre comparativa de precios de compra y de alquiler de vivienda en 20 países del mundo, entre los que se incluye España.

Redacción | 25/10/2010

Que la vivienda en España continúa muy por encima de su precio real de mercado es una evidencia que pocos se atreven a negar. Las cifras, sin embargo, cambian en función de su procedencia. Ahora, al reciente informe de la Comisión Europea donde ponía de manifiesto una inflación en los precios en España del 17%, se le añaden los resultados de un informe realizado por el prestigioso semanario británico **'The Economist'**, y según el cual el precio de la vivienda española estaría un 47,6% por encima de su valor real. Según 'The Economist' sólo nos superarían en inflación Australia, con un 63,2% y Hong Kong con un 58,1%. Por debajo de España se situarían Francia y Suiza, con una sobrevaloración en los precios de la vivienda del 42,5% y del 41,5%, respectivamente.

La informe publicado por 'The Economist' se complementa con un interesante interactivo que permite al usuario **comparar precios de compra y de alquiler** de vivienda en períodos comprendidos entre los años 1987 y 2010 en **20 países** de todo el mundo, entre los cuales se incluye España. Este tipo de herramientas interactivas permiten una rápida visualización de los datos, así como el análisis de su evolución, de ahí su gran interés informativo. También en esta línea, destaca el interactivo publicado recientemente por **La Vanguardia** sobre la constitución de hipotecas en España entre los años 2003 y 2010.