

## ECONOMÍA

# Se eleva la parte del sueldo que no se puede embargar por impago de hipotecas

El Congreso rechaza, en cambio, la entrega del piso para saldar el préstamo

01.07.11 - 03:24 - JULIO DÍAZ DE ALDA | MADRID.

Jarro de agua fría para quienes reclaman que, al más puro estilo estadounidense, se puedan entregar las llaves de un piso para saldar por completo lo que quede por pagar de la hipoteca. El Congreso de los Diputados no quiso ayer molestar demasiado a la banca ni tocar uno de los pilares del sistema hipotecario, y aprobó una propuesta de resolución derivada del debate sobre el estado de la nación un tanto descafeinada.

De la dación en pago, reclamada la víspera por varios grupos parlamentarios incluido Convergencia i Unió, nada de nada. Eso sí, sus señorías pidieron al Gobierno lo que el propio Rodríguez Zapatero ya había anunciado el miércoles: que suba el mínimo inembargable del sueldo o de la pensión en las ejecuciones hipotecarias. Lo hicieron dando su voto a un texto pactado previamente por CiU, PSOE y PP.

Todos los grupos instaron al Gobierno a dar ese paso en el caso de que el piso embargado sea la única vivienda y residencia habitual del hipotecado, así como a tener una especial sensibilidad en el caso de que existan cargas familiares. Alfredo Pérez Rubalcaba se apresuró a adelantar que el Consejo de Ministros de hoy llevará a término el anuncio del jefe del Ejecutivo a través de un real decreto ley. En principio, la cuantía intocable pasará de los actuales 641 euros a 961, y podría llegar a algo más de 1.300 euros en el caso de, por ejemplo, una familia con dos hijos sin ingresos a su cargo.

Bien es cierto que sus señorías ampliaron el paquete de peticiones con otras cuestiones. Como el incremento del valor por el que las entidades financieras se pueden quedar con un piso embargado en el caso de nadie se presente a preceptiva subasta judicial. Hoy, en virtud de la Ley de Enjuiciamiento Civil, bancos y cajas pueden apropiarse de esa casa pagando el 50% del precio de tasación mientras siguen reclamando al hipotecado el 100% de la deuda, intereses incluidos.

En papel mojado quedaron otras ideas manejadas esta semana en la Cámara Baja como la de dar incentivos fiscales a bancos y cajas para que pasaran por 'el aro' de la dación en pago, la recuperación en toda su extensión de la desgravación fiscal a la compra de vivienda o la creación de un fondo con dinero estatal para atender el impago temporal de hipotecas o alquileres de personas en riesgo de exclusión social.

## Dar más información

Sí salieron adelante otras demandas al Gobierno, como la de acelerar las subastas judiciales electrónicas, para multiplicar exponencialmente el número de eventuales interesados en los pisos ejecutados. O la de incentivar a las entidades financieras para que ofrezcan información suficiente «sobre constitución de hipotecas que contempla que la obligación garantizada se realiza únicamente sobre el bien hipotecado». Esta última es interesante, puesto que se refiere a la posibilidad de vender créditos en los que sólo responda de la deuda el piso y no todos los bienes presentes o futuros del deudor. Un modelo que, no obstante, comportaría intereses muchísimo más elevados que el tradicional.

El Congreso quiere también que el Ejecutivo supervise de alguna manera las condiciones que puedan considerarse abusivas, con especial atención las denominadas cláusulas de suelo. Entre las peticiones consensuadas están también la de redefinir la línea ICO-Moratoria, con una dotación no utilizada de casi 6.000 millones, y la de incrementar el parque público de pisos en alquiler.

## TAGS RELACIONADOS

[eleva](#), [parte](#), [sueldo](#), [puede](#), [embargar](#), [impago](#), [hipotecas](#)

### ANUNCIOS GOOGLE

#### Fichero de Morosos

Consulta Online del Registro de Aceptaciones Impagadas  
[elInforma.com](#)

#### Abogado del Deudor

Soluciones legales para conseguir Más tiempo y Rebajar la deuda  
[www.eurolegal.es](#)

#### Plazo al 4,15% TAE

Consiga un 4,15% TAE a 12 meses. Disponibilidad al 6º mes al 3,60%  
[www.oficinadirecta.com/Deposito](#)

#### Tu Hipoteca al instante

Solicita la hipoteca que necesitas. Rápida, gratis y sin compromisos.  
[www.hipotecas.com/hipotecas](#)

### ENLACES VOCENTO

ABC.es  
El Correo  
[elnortedecastilla.es](#)  
Elcomercio.es  
SUR digital  
Qué.es  
La Voz Digital  
Punto Radio  
hoyCinema  
Infoempleo  
Autocasion

Hoy Digital  
La Rioja.com  
DiarioVasco.com  
Ideal digital  
Las Provincias  
El Diario Montañés  
Laverdad.es  
Finanzas y planes de hoyMotor  
Guía TV  
11870.com

directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.

[Contactar](#) | [Mapa Web](#) | [Aviso legal](#) | [Política de privacidad](#) | [Publicidad](#) | [Master El Correo](#)