

ESPAÑA ANTE LA CRISIS

El precio de la vivienda libre cayó el 2,9% entre enero y marzo

El inmueble nuevo disminuyó su descenso en cerca de un punto mientras que las casas de segunda mano redujeron su descenso en más de dos puntos

15.06.10 - 10:02 - EUROPA PRESS | MADRID



Los precios de la vivienda libre cayeron un 2,9% en el primer trimestre del año en comparación con el mismo periodo de 2009, frente al descenso interanual del 4,3% que experimentaron en el último trimestre del año pasado, según el Índice de Precios de Vivienda (IPV) del Instituto Nacional de Estadística (INE).

La caída de los [precios de la vivienda](#) se ha ido desacelerando en los últimos trimestres. Así, con respecto al retroceso interanual que se registró en el cuarto trimestre de 2009 (-4,3%), la experimentada a cierre de marzo ha aumentado en casi un punto y medio. La misma tendencia se observa tanto en la vivienda de obra nueva como en los pisos de segunda mano. De hecho, en el primer trimestre de este año el precio de la vivienda nueva repuntó casi un punto en términos interanuales respecto al cuarto trimestre de 2009, hasta situarse en el -4,2%, en lo que ha sido su segundo ascenso consecutivo desde el primer trimestre de 2007. Por su parte, el precio de la vivienda usada registró un incremento interanual de casi dos puntos, con una tasa del -1,4%, frente a la caída interanual del -3,5% que experimentó en el cuarto trimestre del año.

Pese a la tendencia alcista de los precios en valores interanuales, en términos intertrimestrales se observa una aceleración en la caída de los precios durante el primer trimestre del año. Así, de enero a marzo, el precio de la vivienda libre bajó un 1,2%, frente al -0,4% del cuarto trimestre de 2009. Esta mayor caída de los precios en el primer trimestre se vio impulsada especialmente por la vivienda nueva, cuyos precios bajaron un 1,5% entre enero y marzo, pero también, aunque menos, por las viviendas de segunda mano, que se abarataron un 0,9% hasta marzo.

En ambos casos, se ha acelerado el descenso de los precios en comparación con el cuarto trimestre de 2009, en el que el precio de la vivienda nueva cayó un 0,8% en tasa intertrimestral y el precio de la vivienda usada repuntó un 0,1%.

Baja el precio en toda España, salvo Extremadura

En tasa interanual, todas las comunidades redujeron los precios de la vivienda en el primer trimestre, a excepción de Extremadura, donde los pisos eran a finales de marzo un 2,1% más caros que un año antes. En la ciudad autónoma de Melilla los precios se incrementaron un 0,9%. Los mayores descensos de precios fueron para Navarra (-6,7%), Aragón (-6,2%) y Cantabria (-5,9%), y los menos pronunciados se registraron en Murcia (-1,1%), Andalucía y Asturias (-1,6%) y Castilla-La Mancha (-1,8%).

En valores trimestrales, el precio de la vivienda libre retrocedió entre enero y marzo en todas las comunidades, salvo en Extremadura y Madrid, donde aumentaron un 0,9% y un 0,1%, respectivamente. Las caídas más pronunciadas de precios en comparación con el cuarto trimestre de 2009 se dieron en Cantabria (-4,2%), La Rioja (-4,1%), Navarra (-3,1%) y Aragón (-3%), mientras que las menos acusadas correspondieron a Castilla-La Mancha y Baleares (-0,3% en ambos casos), País Vasco (-0,8%) y Andalucía (-0,9%).

El IPV que publica Estadística es compatible con las exigencias de Eurostat y complementa al que publica trimestralmente el Ministerio de la Vivienda. Entre sus objetivos se encuentra el de servir de elemento de comparación entre los Estados miembros en lo referente a los precios de la vivienda.

TAGS RELACIONADOS

precio, vivienda, libre, suaviza, caída

ANUNCIOS GOOGLE

Pisos en Santoña

Visita la promoción y entra a vivir Desde 108.000 €
www.pisosensantona.com

La Mejor Inversión

Invierte en el Mercado de Divisas. Mas de 15% de Ganancias al Mes
www.avafx.com/Investments

Subrogación de Hipotecas

Cambia de Hipoteca Sin Gastos y con el Mejor Interés: Euríbor + 0,38%
www.SubrogacionCapitalis.com

Powered by  SARENET

HOY.es

© HOY DIGITAL

Registro Mercantil de Badajoz, Tomo 220, Folio 66, Sección BA, Hoja 11365, Inscripción 1ª
C.I.F.: B06335467

Domicilio social en Carretera de Madrid-Lisboa número 22 06008 Badajoz Correo electrónico de contacto edigitales@hoy.es Copyright © Ediciones Digitales SLU, Diario Hoy de Extremadura, 2008. Incluye contenidos de la empresa citada, del medio Diario Hoy de Extremadura, y, en su caso, de otras empresas del grupo de la empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS:

Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.

[Contactar](#) | [Staff](#) | [Publicidad](#) | [Aviso legal](#) | [Política de privacidad](#) | [Suscriptores HOY](#) | [Mapa Web](#) | [Trabaja con nosotros](#)

ENLACES VOCENTO

[ABC.es](#)
[El Correo](#)
[nortecastilla.es](#)
[Elcomerciodigital.com](#)
[SUR digital](#)
[Qué.es](#)
[La Voz Digital](#)
[Punto Radio](#)
[hoyCinema](#)
[Infoempleo](#)
[11870.com](#)

[Hoy Digital](#)
[La Rioja.com](#)
[DiarioVasco.com](#)
[Ideal digital](#)
[Las Provincias](#)
[El Diario Montañés](#)
[Laverdad.es](#)
[Finanzas y planes de](#)
[hoyMotor](#)
[Autocasion](#)
[Hoyvino](#)